

# TT Finansman Anonim Şirketi

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA FİNANSAL  
TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



**Shape the future  
with confidence**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59  
34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## **BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

### **TT Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

#### **A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

##### **1) Görüş**

TT Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### **3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Shape the future  
with confidence

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Finansman kredilerinin değer düşüklüğü</b>	
<p>Finansman kredilerine dair değer düşüklüğünün tespiti ve finansman kredilerine ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de finansman kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan finansman kredilerinin tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasıdır.</p> <p>Finansal tablolardaki finansman kredileri için ayrılan karşılıklar Dipnot 2.3 ve Dipnot 5'te açıklanmıştır.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimiz, finansman kredilerinin tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıtlardan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış finansman kredilerinin ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için Şirket tarafından uygulanan prosedürlerin incelenmesini içermektedir.</p> <p>Risk değerlendirmemize istinaden tüm finansman kredilerinin BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



Shape the future  
with confidence

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



**Shape the future  
with confidence**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aykut Üşenti'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Aykut Üşenti, SMMM  
Sorumlu Denetçi

2 Mart 2026  
İstanbul, Türkiye

<b>İçindekiler</b>	<b>Sayfa</b>
<b>Finansal durum tablosu (Bilanço).....</b>	<b>1-2</b>
<b>Nazım hesaplar .....</b>	<b>3</b>
<b>Kar veya zarar tablosu .....</b>	<b>4</b>
<b>Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu .....</b>	<b>5</b>
<b>Özkaynak değişim tablosu.....</b>	<b>6</b>
<b>Nakit akış tablosu.....</b>	<b>7</b>
<b>Özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar .....</b>	<b>8-45</b>
1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu .....	8
2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	8-24
3 Nakit, Nakit Benzerleri.....	25
4 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net).....	25
5 Finansman Kredileri .....	26-27
6 Maddi Duran Varlıklar (Net).....	27
7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net) .....	28
8 Cari Dönem Vergi Varlığı Cari Dönem Vergi Borcu.....	28-32
9 Diğer Aktifler.....	32
10 Alınan Krediler.....	32-33
11 Kiralama İşlemlerinden Borçlar.....	33
12 Karşılıklar .....	34-35
13 Diğer Yükümlülükler .....	35
14 Özkaynaklar .....	36
15 Taahhütler Koşullu Varlık ve Yükümlülükler .....	36
16 Esas Faaliyet Gelirleri .....	37
17 Finansman Giderleri .....	37
18 Esas Faaliyet Giderleri .....	37
19 Diğer Faaliyet Gelirler ve Giderleri .....	38
20 Karşılık Giderleri.....	38
21 İlişkili Taraf Açıklamaları.....	39
22 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....	40-45
23 Hisse Başına Kar/Zarar .....	45
24 Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler.....	46
25 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar .....	46

**TT Finansman A.Ş.****31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla****Finansal Durum Tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

	VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			Cari Dönem (31 Aralık 2025)			Önceki Dönem (31 Aralık 2024)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	20.433	-	20.433	366	-	366
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	4.418	-	4.418	544	-	544
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	872.133	-	872.133	263.484	-	263.484
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Finansman Kredileri		861.002	-	861.002	261.405	-	261.405
5.2.1	Tüketici Kredileri		861.002	-	861.002	261.405	-	261.405
5.2.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3	Kiralama İşlemleri (Net)		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
5.4	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5	Takipteki Alacaklar	5	24.331	-	24.331	2.741	-	2.741
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	5	13.200	-	13.200	662	-	662
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	6	238	-	238	172	-	172
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7	16.920	-	16.920	17.129	-	17.129
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	8	-	-	-	1.562	-	1.562
XII.	DİĞER AKTİFLER	9	32.060	-	32.060	9.260	-	9.260
	ARA TOPLAM		946.202	-	946.202	292.517	-	292.517
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	<b>VARLIK TOPLAMI</b>		<b>946.202</b>	<b>-</b>	<b>946.202</b>	<b>292.517</b>	<b>-</b>	<b>292.517</b>

*İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.*

**TT Finansman A.Ş.****31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla****Finansal Durum Tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem (31 Aralık 2025)			Önceki Dönem (31 Aralık 2024)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	10	610.116	-	610.116	37.933	-	37.933
II. FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	11	250	-	250	181	-	181
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	12	22.628	-	22.628	13.543	-	13.543
7.1. Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2. Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		13.411	-	13.411	10.608	-	10.608
7.3. Genel Karşılıklar		9.003	-	9.003	2.639	-	2.639
7.4. Diğer Karşılıklar		214	-	214	296	-	296
VIII. CARİ VERGİ BORCU	8	21.714	-	21.714	8.364	-	8.364
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	8	1.712	-	1.712	-	-	-
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	13	11.055	-	11.055	2.621	-	2.621
ARA TOPLAM		667.475	-	667.475	62.642	-	62.642
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1. Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2. Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR		278.727	-	278.727	229.875	-	229.875
13.1. Ödenmiş Sermaye	14	200.000	-	200.000	200.000	-	200.000
13.2. Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.2.1. Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2. Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3. Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.4. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5. Kâr Yedekleri		1.078	-	1.078	35	-	35
13.5.1. Yasal Yedekler		1.078	-	1.078	35	-	35
13.5.2. Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3. Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
13.5.4. Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6. Kâr veya Zarar		77.649	-	77.649	29.840	-	29.840
13.6.1. Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		28.797	-	28.797	8.971	-	8.971
13.6.2. Dönem Net Kâr veya Zararı		48.852	-	48.852	20.869	-	20.869
<b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>		<b>946.202</b>	<b>-</b>	<b>946.202</b>	<b>292.517</b>	<b>-</b>	<b>292.517</b>

*İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.*

## TT Finansman A.Ş.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla

nazım hesaplar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem (31 Aralık 2025)		Önceki Dönem (31 Aralık 2024)	
		TP	YP	TP	YP
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	15	-	-	-	-
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	15	450.000	-	25.000	-
IV. TAAHHÜTLER		-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		-	-	-	-
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>450.000</b>	<b>-</b>	<b>25.000</b>	<b>-</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

(3)

**TT Finansman A.Ş.**

**31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait  
kar veya zarar tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2025)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2024)
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>16</b>	<b>358.845</b>	<b>45.968</b>
	<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1	Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>	<b>16</b>	<b>358.845</b>	<b>45.968</b>
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		351.523	44.289
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		7.322	1.679
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		-	-
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>17</b>	<b>127.607</b>	<b>590</b>
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		125.822	468
2.2	Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		53	35
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		1	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		1.731	87
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>231.238</b>	<b>45.378</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>18</b>	<b>144.070</b>	<b>80.283</b>
4.1	Personel Giderleri		86.976	51.303
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri		1.064	908
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		56.030	28.072
4.5	Diğer		-	-
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>87.168</b>	<b>(34.905)</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>19</b>	<b>11.827</b>	<b>69.980</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		2.719	5.084
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		4.726	63.309
6.3	Temettü Gelirleri		-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		-	-
6.7	Diğer		4.382	1.587
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>	<b>20</b>	<b>18.902</b>	<b>3.301</b>
7.1	Özel Karşılıklar		12.538	662
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3	Genel Karşılıklar		6.364	2.639
7.4	Diğer		-	-
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>19</b>	<b>6.011</b>	<b>1.858</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-
8.6	Diğer		6.011	1.858
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>74.082</b>	<b>29.916</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		-	-
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂR/ZARARI</b>		-	-
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)</b>		<b>74.082</b>	<b>29.916</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>25.230</b>	<b>9.047</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı		21.956	10.238
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	<b>8</b>	3.274	-
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	(1.191)
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>48.852</b>	<b>20.869</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>		-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>		-	-
<b>XXI.</b>	<b>NET DÖNEM KAR/ZARARI (XV+XX)</b>	<b>23</b>	<b>48.852</b>	<b>20.869</b>
	Hisse Başına Kâr/Zarar		<b>0,244</b>	<b>0,104</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## TT Finansman A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2025)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2024)
<b>I. DÖNEM KAR/ZARARI</b>		<b>48.852</b>	<b>20.869</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		-	-
<b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
<b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>		<b>48.852</b>	<b>20.869</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

(5)

TT Finansman A.Ş.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren özkaynak değişim tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç	Hisse Senedi	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Net Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b> (31 Aralık 2024)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	659	8.312	209.006
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	659	8.312	209.006
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.869	20.869
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.312	(8.312)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.312	(8.312)	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>	<b>200.000</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>35</b>	<b>8.971</b>	<b>20.869</b>	<b>229.875</b>

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç	Hisse Senedi	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Net Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
<b>CARİ DÖNEM</b> (31 Aralık 2025)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	8.971	20.869	229.875
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	8.971	20.869	229.875
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.852	48.852
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.043	19.826	(20.869)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.043	(1.043)	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.869	(20.869)	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>	<b>200.000</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>1.078</b>	<b>28.797</b>	<b>48.852</b>	<b>278.727</b>

1 Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2 Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3 Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4 Yabancı para çevirim farkları,

5 Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

*İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.*

(6)

# TT FİNANSMAN A.Ş.

## 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2024
<b>ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<i>Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</i>		<b>85.452</b>	<b>43.620</b>
Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		341.908	109.386
Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(109.134)	(15)
Alınan Temettüleri		-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar		7.322	1.679
Elde Edilen Diğer Kazançlar		4.382	1.587
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		-	-
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(136.669)	(59.639)
Ödenen Vergiler		(16.560)	(7.520)
Diğer		(5.797)	(1.858)
<i>Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</i>		<b>(607.151)</b>	<b>(250.297)</b>
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		(598.428)	(218.305)
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-	-
Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(17.157)	(3.404)
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Azalış (Artış)		-	-
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		8.434	(28.588)
<b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(521.699)</b>	<b>(206.677)</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-	-
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		(3.874)	175.205
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
Diğer		(8.648)	(5.690)
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(12.522)</b>	<b>169.515</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		554.218	37.480
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
Temettü Ödemeleri		-	-
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		53	35
Diğer(*)		-	-
<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>554.271</b>	<b>37.515</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>20.050</b>	<b>353</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>366</b>	<b>13</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>3</b>	<b>20.416</b>	<b>366</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

TT Finansman Anonim Şirketi ("Şirket") 5 Ekim 2022 tarihinde gerekli yasal düzenlemeler doğrultusunda kurulmuştur. 07.01.2023 tarihli 32066 sayılı Resmi Gazetede, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 29.12.2022 tarihli 10463 sayılı TT Finansman A.Ş.'ye faaliyet izni verilmesine ilişkin kararı yayınlanmıştır.

TT Finansman A.Ş., sektör ihtiyaçlarına ve müşteri beklentilerine cevap verebilmek adına öncelikli olarak Türk Telekom Grup bayilerinde tüketici finansman ürünü sunmayı hedeflemektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk Telekom sistemleri ile entegrasyon çalışmaları tamamlanmış olup, 2024 yılında Türk Telekom bayilerinde bireysel müşterilere cihaz finansmanı sunulmaya başlanmıştır.

TT Finansman Anonim Şirketi'nin kayıtlı adresi; Gayrettepe Mahallesi, Vefabayırı Sokak No:2 Beşiktaş-İstanbul'dur.

TT Finansman Anonim Şirketi'nin tek hissedarı TTG Finansal Teknolojiler A.Ş.'dir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 26'dır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla personel sayısı 22'dir.

#### Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2025 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 2 Mart 2026 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

###### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

TT Finansman Anonim Şirketi faaliyetlerini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ("TMS/TFRS") uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Faaliyetlerin muhasebeleştirilmesinde, 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu"na dayanılarak hazırlanan ve BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve bu yönetmeliklere ek ve değişiklikler getiren yönetmelik hükümleri uygulanmıştır.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'ni uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK);

## TT FİNANSMAN A.Ş.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla

**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.1- SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

- 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır.
- 11 Ocak 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar vermiştir.
- 5 Aralık 2024 tarihli 11021 sayılı Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında da enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar vermiştir.

Buna istinaden Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır. Bununla birlikte BDDK, 18 Aralık 2025 tarihli 11340 sayılı Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2026 yılında da enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar vermiştir.

##### 2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### 2.1.3 İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

##### 2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in Finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

#### 2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### 2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

#### 2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (devamı)

#### 2.2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide olmayan finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide olmayan finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla

**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (devamı)

##### 2.2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkili olmayacaktır.

#### TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (devamı)

##### 2.2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

#### TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

#### TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (devamı)

#### 2.2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standart Şirket için geçerli değildir.

#### **iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket konsolide olmayan finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### **UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim**

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (devamı)

#### 2.2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 3).

#### İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- (vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Türk Telekom Grubu şirketleri, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir.

#### Finansman kredileri

Finansman kredileri indirgenmiş net değerleri ile bilançoya yansıtılmaktadır. Şirket yönetimi, verilen krediler için genel karşılık ayırmaktadır. Söz konusu karşılık tutarı, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hesaplanmakta olup; bahsi geçen Yönetmelik'te opsiyonel olarak sunulan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayrılması seçeneğini kullanmamıştır. Karşılık hesabındaki değişiklikler dönem kar zararına yansıtılmaktadır. Yasal prosedürler tamamlandığı ve kredinin tahsil edilemeyeceği kesinleştiği takdirde, ilgili tutarlar hesaplardan silinmekte, silinen krediler ile ilgili tahsilâtlar gelir olarak kaydedilmektedir.

#### Şüpheli finansman kredileri değer düşüklüğü karşılığı

Finansman kredilerinin değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansman kredileri karşılığı Şirket'in finansman kredileri portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve bu yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair 26 Haziran 2015 tarihli ve 29398 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken finansman kredileri teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken finansman kredilerinin teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansman kredilerinin teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır. 2 Mayıs 2018 tarih ve 30409 sayılı Resmi gazete'de yayımlanarak güncellenen "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca TFRS 9 kapsamında karşılık ayrılması opsiyonel tutulmuştur. Bu doğrultuda Şirket, 31 Aralık 2025 itibarıyla TFRS 9 kapsamında karşılık ayırmamaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16 Ocak 2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilmektedir.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in ikinci maddesinin altıncı paragrafına göre, anapara veya faiz ödemelerinin tahsilindeki gecikme aynı yönetmelikte belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya bunların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve ihyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirleyecekleri oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın silinmesi, bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

#### Gelirin tanınması

*Finansman kredilerinden alınan faizler:* Şirket tarafından sağlanan kredilere ilişkin faizler etkin faiz metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

*Alınan kredilere ödenen faizler:* Alınan kredilerden dolayı oluşan faiz giderleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

*Diğer gelir ve giderler:* Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

*Diğer faiz geliri ve gideri:* Diğer faiz gelir ve giderleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

#### Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") kurları ile değerlendirilir.

#### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan varlıklar için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonunun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan varlıklar için satın alım maliyetleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### Kiralamalar

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı kiralamaların finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirler. Standardın amacı, kiracı ve kiraya verenlerin bu işlemleri gerçeğe uygun bir biçimde göstererek, ihtiyaca uygun bilgiler sunmasını sağlamaktır. Bu bilgiler, kiralamaların işletmenin finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesinde esas teşkil eder.

#### Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirinin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

#### Kiracı konumunda

"TFRS 16 - Kiralamalar" standardı uyarınca, Şirket kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanım hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar"a dahil etmektedir. Kullanım hakkı olan varlıkların hesaplanmasında, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oranıyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

Şirket, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirmiştir. Kira yükümlülüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır. Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri ile itfa edilmektedir. Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömrü 3 yıldır. Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerini düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

#### Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

#### Türev olmayan finansal varlıklar

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 15 Ocak 2021 tarihli ve 30656 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan

## TT FİNANSMAN A.Ş.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine

göre kayıtlara alınmaktaveya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

#### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anaparave anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahiledilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

#### İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

#### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüer ise kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca finansman kredileri dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi,
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi,
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme,
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup, yönetmeliğin yürürlük tarihi 31 Aralık 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, finansman kredileri için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı tercih etmemiş olup; 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansman kredileri için; BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" in 6. maddesine uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmıştır.

#### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

#### Finansal araçların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlık ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

Bir finansal varlığın tamamen bilanço dışı bırakılması sonucunda defter değeri ve elde edilen tutar ile doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan her türlü birikmiş kazanç veya kaybın toplamından oluşan tutar arasındaki fark, kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Mevcut bir finansal varlığın aynı karşı taraf ile bir başka finansal varlık karşılığı takas edilmesi ve ilgili mevcut finansal varlığın koşullarında önemli bir değişiklik olması halinde eski finansal varlık bilanço dışı bırakılarak bunun yerine yeni bir finansal varlık muhasebeleştirilir. İlgili finansal varlıklara ilişkin defter değerleri arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### Finansal Borçlar ve İhraç Edilen Menkul Kıymetler

Finansal borçlar ve ihraç edilen menkul kıymetler, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve daha sonra etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden kaydedilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

#### Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 12).

İzin karşılığı Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür (Dipnot 12)

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

##### Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri esas faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde, bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden alınacak olan kurumlar vergisi oranı ise %30'a yükseltilmiştir.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298/A maddesi hükmü çerçevesinde, 2021 takvim yılı sonu itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi için aranan koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 20 Ocak 2022 tarih ve 7532 sayılı Kanun'la yapılan düzenleme ile, kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi uygulaması 2023 yılına ertelenmiştir. Buna göre; geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere, 2021 ve 2022 hesap dönemlerinin VUK mali tabloları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacak olup, 31 Aralık 2023 tarihli VUK mali tablolar enflasyon muhasebesi koşullarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi olacaktır. VUK mali tablolarında enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesaplarında gösterilecek ve 2023 yılı kurumlar vergisi matrahını etkilemeyecektir.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Torba Kanun'un 17'ci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 ve 2024 tarihleri itibari ile Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespiti dikkate alınmayacaktır.

#### **Ertelenmiş vergi**

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranı olan %30 kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler ertelenen kıdem tazminat karşılıkları, kullanım hakkı varlıkları ve kullanılmamış izin karşılıklarıdır (Dipnot 8).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır.

TMS 12, "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir. Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir.

#### **Karşılıklar**

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibarıyla süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

#### **Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar**

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

#### Hisse başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

#### Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 25).

#### Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

### 2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Şirket'in bütün faaliyetleri tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte ve tek bir ticari alanda (tüketici finansmanı) yürütülmektedir. Bu nedenle coğrafi bölümlere ve faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır. Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 - ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI (devamı)

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

#### Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket'in bundan sonraki dönemlerde kar edeceği tahminlerine dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dâhilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 - NAKİT, NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yurtiçi bankalar		
- Vadesiz mevduatlar	3.709	60
- Vadeli mevduatlar	16.706	305
T.C. Merkez Bankası	1	1
<b>Toplam</b>	<b>20.416</b>	<b>366</b>
Vadeli mevduat faiz tahakkukları	17	-
<b>Toplam</b>	<b>20.433</b>	<b>366</b>

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 20.433 TL'dir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 366 TL'dir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, sadece TL para birimi vadeli mevduatı bulunmaktadır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların ortalama faiz oranı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Tutar	Ort. Faiz Oranı (Yıllık)	Tutar	Ort. Faiz Oranı (Yıllık)
Vadeli mevduatlar	16.723	37,78%	305	48,17%

#### 4 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)

##### Alım Satım Amaçlı Menkul Değerler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alım Satım Amaçlı Menkul Değerler	4.418	544
<b>Toplam</b>	<b>4.418</b>	<b>544</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile alım satım amaçlı menkul kıymetlerin değeri 4.418 TL'dir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile bir adedinin değeri 8,184795 TL olan, 539.742 adet Akbank'ın Birinci Para Piyasası Serbest TL Fon'u bulunmaktadır.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 - FİNANSMAN KREDİLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli TL krediler	379.427	131.363
Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları	-	-
<b>Kısa vadeli finansman kredileri</b>	<b>379.427</b>	<b>131.363</b>
Uzun vadeli TL krediler	481.575	130.042
<b>Uzun vadeli finansman kredileri*</b>	<b>481.575</b>	<b>130.042</b>
<b>Finansman kredileri</b>	<b>861.002</b>	<b>261.405</b>
Takipteki finansman kredileri	24.331	2.741
Değer düşüklüğü karşılığı-Takipteki alacaklar (-)	13.200	662
Değer düşüklüğü karşılığı-Finansman kredileri	-	-
<b>Finansman kredileri, net</b>	<b>872.133</b>	<b>263.484</b>

\*Finansman kredileri maksimum 12 taksitli olup, uzun vadeli finansman kredileri altında bulunan krediler, müşterilerin fatura döngülerinden dolayı vadesi 1 yıldan maksimum 1 ay fazla olan kredilerdir.

31 Aralık 2025 itibarıyla, tüketici finansmanı kredileri sabit faizli olup, ağırlıklı ortalama aylık faiz oranı %5,7'dir. (31 Aralık 2024'te %5,5'tir.)

Vadelere göre tüketici finansmanı kredilerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 yıla kadar	379.427	131.363
1-2 yıl arası	481.575	130.042
2-3 yıl arası	-	-
3 yıl ve üzeri	-	-
<b>Toplam</b>	<b>861.002</b>	<b>261.405</b>

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 - FİNANSMAN KREDİLERİ (devamı)

Özel karşılık ile genel karşılıklar hesaplarının hareketi aşağıdaki gibidir:

Genel karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Açılış</b>	<b>2.639</b>	<b>192</b>
Cari dönem karşılık gideri (Dipnot 20)	6.364	2.639
Cari dönem karşılık iptali (-)	-	192
<b>Dönem sonu</b>	<b>9.003</b>	<b>2.639</b>
Özel karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Açılış</b>	<b>662</b>	-
Cari dönem karşılık gideri	12.538	662
Cari dönem karşılık iptali	-	-
<b>Dönem sonu</b>	<b>13.200</b>	<b>662</b>

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, genel kredi karşılığı hesaplamasını BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, muhtemel kredi zararları karşılığı, geçmiş deneyimler, yönetimin cari ekonomik durum hakkındaki görüşleri, Şirket'in kredi portföyünün kalitesi ve yapısal riskleri baz alınarak portföy bazında ayrılmış olan genel karşılığı içermektedir.

#### 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 238 TL, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 172 TL tutarında kullanım hakkı olan varlığı bulunmaktadır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (NET)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri 16.920 TL, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net 17.129 TL tutarında maddi olmayan duran varlığı bulunmaktadır.

Cari Dönem	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
<b>Maliyet</b>				
Haklar	24.075	8.648	-	32.723
	24.075	8.648	-	32.723
<b>Birikmiş İtfa Payı</b>				
Haklar	6.946	8.857	-	15.803
	6.946	8.857	-	15.803
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>17.129</b>	<b>(209)</b>	-	<b>16.920</b>
Geçmiş Dönem	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
<b>Maliyet</b>				
Haklar	18.385	5.690	-	24.075
	18.385	5.690	-	24.075
<b>Birikmiş İtfa Payı</b>				
Haklar	510	6.436	-	6.946
	510	6.436	-	6.946
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>17.875</b>	<b>(746)</b>	-	<b>17.129</b>

#### 8 - CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI VE CARİ DÖNEM VERGİ BORCU

##### Kurumlar vergisi

7394 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesinde yapılan değişiklik uyarınca, kurumlar vergisi oranı 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere, %25 olarak belirlenmiştir. Diğer taraftan, 15 Temmuz 2023 tarih, 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32.maddesinde yapılan değişiklik uyarınca, kurumlar vergisi oranı 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir. 31 Aralık 2025 dönemi için geçerli olan kurumlar vergisi oranı %30'dur.

Kurumlar Vergisi Kanunu gereği yılın ilk 9 ayında olmak üzere, üçer aylık dönemler itibarıyla Gelir Vergisi Kanunu'nda belirtilen esaslara göre ve kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmakta ve ödenmektedir. Söz konusu geçici vergi ödemeleri cari vergilendirme döneminin kurumlar vergisine mahsup edilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI VE CARİ DÖNEM VERGİ BORCU (devamı)

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarı değişebilir.

Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2018 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır. 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalaşmıştır. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere bir hesap dönemi kadar uzatmaya Cumhurbaşkanı'na yetki verilmiştir.

4 Aralık 2025 tarihinde TBMM'de kabul edilerek 7566 sayılı Kanun olarak yasalaşan "Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 19 Aralık 2025 tarihli ve 33112 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Kanunun 2'nci maddesi ile Gelir Vergisi Kanununun "Geçici Vergi" başlıklı mükerrer 120 nci maddesinde yapılan değişiklikle, dördüncü geçici vergilendirme dönemi sisteme tekrardan dahil edilmiştir. Mükelleflerin kazançları artık 3, 6, 9 ve 12 aylık dönemlerle tespit edilecek ve yılın son çeyreğine ait geçici vergi beyannamesi ile verilecektir. Düzenleme 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere 19 Aralık 2025 tarihinde yürürlüğe girecektir. Bu kapsamda, hesap dönemi takvim yılı olan kurumlar 2025 yılının Ekim-Aralık dönemine ilişkin geçici vergi beyannamesi vereceklerdir.

24 Aralık 2025 tarihli ve 33117 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 587 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 2025 yılı dördüncü geçici vergi döneminde enflasyon düzeltmesi yapılmayacağı düzenlenmiştir.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI VE CARİ DÖNEM VERGİ BORCU (devamı)

25 Aralık 2025 tarihli ve 33118 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 sayılı ile şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın, 2025 hesap dönemi ile bu döneme ilişkin geçici vergi dönemleri dâhil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde enflasyon düzeltmesi uygulanmaması hükme bağlanmıştır. 7571 Sayılı Kanun ile Vergi Usul Kanununa eklenen "Enflasyon Düzeltmesinin Uygulanmayacağı Dönemler" başlıklı geçici 37 nci maddeye göre;

- 2025 hesap dönemi ile bu döneme ilişkin geçici vergi dönemleri dâhil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde (özel hesap dönemine tabi mükellefler için 2026, 2027 ve 2028 yıllarında sona eren hesap dönemleri itibarıyla), mükerrer 298 inci maddede yer alan şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacaktır.

- Cumhurbaşkanı, bu kapsamda belirlenen dönemleri, geçici vergi dönemleri dâhil olmak üzere üç hesap dönemine kadar uzatmaya yetkilidir.

- Enflasyon düzeltmesi yapılmayacağı belirtilen dönemler (yetki kapsamında uzatılan dönemler dâhil), enflasyon düzeltmesi şartlarının gerçekleşmediği dönem olarak değerlendirildiğinden; söz konusu dönemlerde, Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298 inci maddesinin (Ç) fıkrası uyarınca amortismanı tabi iktisadi kıymetler için yeniden değerlendirilme yapılabilecektir. 2025 yılında yapılacak yeniden değerlendirme oranı %25,49 olarak açıklanmıştır.

Şirket bilançoda yer alan amortismanı tabi olan iktisadi kıymetlerini yeniden değerlemeye tabi tutmuştur.

12 Mart 2023 tarih ve 32130 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile kurumlar vergisi mükellefleri tarafından, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, 5520 sayılı Kanun ile diğer kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile aynı Kanunun 32/A maddesi kapsamında indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında, 5520 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde düzenlenen istisna ile yurt dışından elde edilen ve en az %15 oranında vergi yükü taşıdığı tevsik edilen istisna kazançlar üzerinden ise %5 oranında ek vergi hesaplanır ve bu verginin ilk taksiti kurumlar vergisinin ödeme süresi içinde, ikinci taksiti bu süreyi takip eden dördüncü ayda ödenir.

#### **Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi**

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari döneme ilişkin vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer dönemlerde vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Ödenecek cari vergi tutarları peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilerek finansal tablolarda gösterilmektedir. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte öz kaynaklar altında muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI VE CARİ DÖNEM VERGİ BORCU (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Vergi öncesi (zarar)/kar	74.082	29.916
Geçerli vergi oranı ile oluşan teorik vergi geliri/(gideri)	(22.225)	(8.975)
Kanunen kabul edilmeyen giderler, istisnalar ve diğer etkiler, net	(3.005)	(72)
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(25.230)</b>	<b>(9.047)</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem vergi geliri/(gideri)	(21.956)	(10.238)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(3.274)	1.191
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(25.230)</b>	<b>(9.047)</b>

#### Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	720	401
TFRS 16	4	3
Kullanılmamış izin karşılıkları	193	240
Personele sağlanan faydalar	-	2.541
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>917</b>	<b>3.185</b>

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.629	1.623
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>	<b>2.629</b>	<b>1.623</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri net</b>	<b>(1.712)</b>	<b>1.562</b>

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI VE CARİ DÖNEM VERGİ BORCU (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	1.562	371
Cari yıl ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (net)	(3.274)	1.191
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>(1.712)</b>	<b>1.562</b>

#### Vergi Yükümlülüğü

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla; vergi yükümlülükleri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek kurumlar vergisi	21.956	10.238
Peşin ödenen vergiler (-)	16.560	7.520
Ödenecek diğer vergiler	16.318	5.646
<b>Cari Vergi Borcu</b>	<b>21.714</b>	<b>8.364</b>

#### 9- DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin Ödenmiş Giderler	21.055	8.325
Finansman kredileri komisyon ve diğer gelir tahakkukları	7.296	816
Diğer Alacaklar	3.707	117
Maaş avansları	2	2
<b>Toplam</b>	<b>32.060</b>	<b>9.260</b>

#### 10 - ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli banka kredileri	591.697	37.480
Uzun vadeli kredilerin kısa dönem taksitleri	-	-
İlişkili Taraplardan Alacaklar	-	-
Faiz gider tahakkukları	18.419	453
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>	<b>610.116</b>	<b>37.933</b>
Uzun vadeli banka kredileri	-	-
<b>Uzun vadeli banka kredileri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam banka kredileri</b>	<b>610.116</b>	<b>37.933</b>

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 - ALINAN KREDİLER (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile banka kredilerinin kalan vadeye göre analizi aşağıdaki şekildedir:

	1 aya kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurtiçi bankalardan alınan krediler	297.778	181.052	131.286	-	610.116
İlişkili taraflardan alınan krediler	-	-	-	-	-
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>	<b>297.778</b>	<b>181.052</b>	<b>131.286</b>	<b>-</b>	<b>610.116</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile banka kredilerinin kalan vadeye göre analizi aşağıdaki şekildedir:

	1 aya kadar	1-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurtiçi bankalardan alınan krediler	480	7.021	30.432	-	37.933
İlişkili taraflardan alınan krediler	-	-	-	-	-
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>	<b>480</b>	<b>7.021</b>	<b>30.432</b>	<b>-</b>	<b>37.933</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla alınan krediler TL para biriminden olup, dövizde endeksli kredi bulunmamaktadır, alınan kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranı %40,10'dur. (31 Aralık 2024'te %45,07'dir).

#### 11 - KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	250	181
<b>Toplam</b>	<b>250</b>	<b>181</b>

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 - KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	13.411	10.608
- Yıl sonu prim karşılığı	10.368	8.471
- Kıdem tazminatı karşılığı	2.400	1.336
- Kullanılmamış izin karşılığı	643	801
Finansman kredileri için ayrılan genel karşılıklar (Dipnot 5)	9.003	2.639
Diğer karşılıklar*	214	296
<b>Toplam</b>	<b>22.628</b>	<b>13.543</b>

\*2024 yılında ayrılan diğer karşılık: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 26 Aralık 2024 tarihli ve 11063 sayılı Kararı ile 17 Eylül 2020 tarihli ve 8671 sayılı Kurum talimatına aykırı uygulamalar nedeniyle, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanununun 44'üncü maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 394 TL tutarında idari para cezası uygulanmış olup indirimli olarak Ocak 2025'te 296 TL ödenmiştir. 2024 mali tabloları içinde karşılık ayrılmıştır. 2025 yılında, Bağımsız Denetim ücretinin son taksiti için 214 TL karşılık ayrılmıştır.

Yılsonu prim karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>8.471</b>	<b>3.783</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı (+)	10.368	8.471
Dönem içinde ödenen tutar (-)	8.471	3.783
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>10.368</b>	<b>8.471</b>

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>1.336</b>	<b>428</b>
Cari hizmet maliyeti	762	685
Faiz maliyeti	302	223
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>2.400</b>	<b>1.336</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla (tam TL tutarı ile) 53.919,68 TL ile sınırlandırılmıştır. (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL).

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 - KARŞILIKLAR (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Personel izin karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>801</b>	<b>310</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	-	491
Karşılık iptali (-)	95	
Dönem içinde ödenen tutar (-)	63	-
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>643</b>	<b>801</b>

Diğer karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>296</b>	-
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı (+)	214	296
Dönem içinde ödenen tutar (-)	296	-
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>214</b>	<b>296</b>

#### 13 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Satıcılara borçlar	8.163	2.507
İlişkili taraflara borçlar	831	47
Personele borçlar	-	44
Diğer yükümlülükler	2.061	23
<b>Toplam</b>	<b>11.055</b>	<b>2.621</b>

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Ortaklık payı		Ortaklık payı	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
TTG FİNANSAL TEKNOLOJİLER A.Ş.	200.000	100	200.000	100
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>200.000</b>		<b>200.000</b>	
Sermaye düzeltme farkları	-		-	
<b>Toplam</b>	<b>200.000</b>		<b>200.000</b>	

Şirket'in ödenmiş sermayesi beheri nominal 1 TL değerinde 200.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

#### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:

Yeni Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Şirket'in 2 Temmuz 2025 tarihinde Olağan Genel Kurul'u yapılmıştır. Yapılan olağan genel kurul'da kar dağıtım kararı alınmamıştır.

#### 15 - TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

**Teminat mektupları:** Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Takasbank'ta işlem yapmak için Takasbank'a verilen 450.000 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 25.000 TL teminat mektubu bulunmaktadır).

**Taahhütler:** 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla herhangi bir taahhütü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

**Alım satım amaçlı türev ürünler:** Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla alım satım amaçlı türev ürünleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: bulunmamaktadır).

**Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler:** Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

**Şirket aleyhine açılan davalar:** 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla herhangi dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

## TT FİNANSMAN A.Ş.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Tüketici finansman kredilerinden alınan faiz gelirleri	351.523	40.846
Ticari finansman kredilerinden alınan faiz gelirleri	-	3.443
<b>Finansman kredilerinden alınan faizler</b>	<b>351.523</b>	<b>44.289</b>
Kredi tahsis ücreti gelirleri	7.322	1.679
Diğer alınan ücret ve komisyonlar	-	-
<b>Finansman kredilerinden alınan ücret ve komisyonlar</b>	<b>7.322</b>	<b>1.679</b>
<b>Esas faaliyet gelirleri</b>	<b>358.845</b>	<b>45.968</b>

### 17 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Kullanılmış olan kredilere ödenen faiz ve komisyon giderleri aşağıdaki gibidir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 610.116 TL kullanılan kredi bakiyesi bulunmaktadır (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 37.933 TL kullanılan kredi bakiyesi bulunmaktadır).

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	125.822	468
Verilen Ücret ve Komisyonlar	1.731	87
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	53	35
Diğer faiz giderleri	1	-
<b>Toplam</b>	<b>127.607</b>	<b>590</b>

### 18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Personel giderleri	86.976	51.303
Bilgi işlem giderleri	29.869	18.870
Amortisman ve itfa fideri	9.108	6.436
VYŞ komisyon giderleri	8.360	-
Vergi, resim ve harç giderleri	4.169	928
Haberleşme giderleri	1.521	487
Kıdem tazminatı karşılığı giderleri	1.064	908
Pazarlama giderleri	960	-
Diğer faaliyet giderleri	2.043	1.351
<b>Toplam</b>	<b>144.070</b>	<b>80.283</b>

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

<i><b>Diğer faaliyet gelirleri</b></i>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2024</b>
Menkul değerlerden alınan faizler	4.726	63.309
Bankalardan alınan faiz gelirleri	2.719	5.084
Diğer	4.382	1.587
<b>Toplam</b>	<b>11.827</b>	<b>69.980</b>

<i><b>Diğer faaliyet giderleri</b></i>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2024</b>
Diğer giderler ve zararlar	6.011	1.858
<b>Toplam</b>	<b>6.011</b>	<b>1.858</b>

#### 20 - KARŞILIK GİDERLERİ

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2024</b>
Finansman kredileri için ayrılan özel karşılıklar	12.538	662
Genel kredi karşılığı	6.364	2.639
<b>Toplam</b>	<b>18.902</b>	<b>3.301</b>

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Türk Telekomünikasyon A.Ş., TTG Finansal Teknolojiler A.Ş.'nin %100 hissesine sahiptir. TTG Finansal Teknolojiler A.Ş. de TT Finansman A.Ş.'nin %100 hissesine sahip çatı şirkettir.

#### Bilanço Kalemleri

<b>Diğer Aktifler</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Türk Telekomünikasyon A.Ş.*	4.095	-
<b>Toplam</b>	<b>4.095</b>	<b>-</b>
*Kredi taksitleri Türk Telekom faturasına yansıtılan, ve fatura kanalı ile tahsil edilen, Şirket'in Türk Telekom'dan olan alacaklarıdır.		
<b>Diğer Pasifler</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Türk Telekomünikasyon A.Ş.	712	38
Assist	86	-
Türk Telekom Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı	22	9
TT Mobil	11	-
<b>Toplam</b>	<b>831</b>	<b>47</b>

#### Gelir Tablosu Kalemleri

<b>Genel İşletme Giderleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2024</b>
Türk Telekomünikasyon A.Ş.*	29.750	19.408
AssisTT Rehberlik ve Müşteri Hizmetleri A.Ş.	517	-
TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş.	11	-
<b>Toplam</b>	<b>30.278</b>	<b>19.408</b>

\*Türk Telekom'dan alınan Siber Güvenlik ve Bulut lisans ücretleri ve ortak giderlere katılım payını içermektedir.

#### **Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ücret ve benzeri menfaatler:**

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatleri toplamı 38.249 TL'dir (31 Aralık 2024: 18.576 TL).

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in finansal risklerin yönetimindeki temel amacı risklere mümkün olan en düşük seviyelerde maruz kalınarak, ticari faaliyetlere kesintisiz bir şekilde devam edilmesinin sağlanmasıdır.

### Temel Risk Yaklaşımı

Şirket, tüketici finansmanı alanında belirlenen ticari hedeflerine ulaşmak için katma değerli ürün ve hizmetler üretmeyi amaçlamaktadır. Bu bağlamda Şirket, ticari karşılığı olmayan spekülasyon pozisyonları olarak piyasada oluşacak dalgalanmalardan faydalanmayı hedeflemez.

Şirket'in genel risk yaklaşımı, stratejik iş hedeflerine ulaşmaya yönelik olarak, düzenleyici kısıtlamaları da dikkate alarak, yönetmeyi kabul ettiği risk tür ve seviyelerini belirlemektir.

Finansal riskleri yönetirken Hazine'nin (i) dayanak bir varlık veya yükümlülük olmadan, (ii) finansal riski azaltmak yerine potansiyel olarak arttıran ve/veya (iii) gelir elde etmek amacıyla girişilen türev işlemler gerçekleştirilmesi beklenmemektedir. Bu tür türev işlemler spekülasyon olarak değerlendirilir ve gerçekleştirilmeleri yasaktır.

Yasal otoriteler (BDDK, TCMB, SPK) tarafından belirlenmiş olan limitler risk yönetiminde birincil niteliktedir ve bağlayıcıdır. Bu politika dokümanında belirtilen hazine risklerine ilişkin temel gösterge ve limitler ikincil olarak takip edilecektir. Bahsedilen risk kaynakları aşağıda tanımlanmıştır;

### Likidite Riski

Likidite riski, şirketin belirli bir zamandaki ödeme yükümlülüğünü yerine getirmek için, taahhüt edilen kredi imkanlarına erişim de dahil olmak üzere yeterli nakit veya diğer likidite rezervlerinin bulunmaması riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite risk yönetiminin temel hedefi kısa ve uzun vadede Şirket'in sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek ve borçlanma gereksinimlerini karşılamak için maruz kaldığı likidite riskini tanımlamak, güvence altına almak ve yönetmektir. Şirket aynı zamanda finansal esnekliği korumayı amaçlamaktadır.

Likidite yönetim stratejisi kapsamında borçlanma tarafında oluşabilecek yoğunlaşma riskleri ölçümlenir ve belirlenen limitler içerisinde yönetilir.

Borçlanma tarafında oluşacak yoğunlaşma riskleri; vade yoğunlaşması ve fonlama kaynakları yoğunlaşması olmak üzere iki gösterge ile ölçümlenir ve limitler dahilinde yönetilir.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla türev olmayan, belirli bir kontrata dayalı olan finansal yükümlülükler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Defter değeri	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	610.116	322.730	344.845		667.575
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	250	32	256	-	288
<b>Toplam</b>	<b>610.366</b>	<b>322.762</b>	<b>345.101</b>	<b>-</b>	<b>667.863</b>

#### 31 Aralık 2024

	Defter değeri	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	37.933	1.236	49.127	-	50.363
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	181	23	183	-	206
<b>Toplam</b>	<b>38.114</b>	<b>1.259</b>	<b>49.310</b>	<b>-</b>	<b>50.569</b>

#### Faiz Riski

Şirketin, faizli varlıklarının ve yükümlülüklerinin farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişimden kaynaklanan değer kaybı riskidir.

Şirket dinamik bir yaklaşımla aktif ve pasif nitelikli kalemleri, vade farkını ortadan kaldıracak şekilde yönetmeyi planlamakta ve bu şekilde faiz riskini minimum düzeyde tutmayı hedeflemektedir.

Şirket, aktif ve pasifindeki faizli enstrümanların vadelerini yakınlaştırmanın yanında bu enstrümanların karakteristik olarak aynı nitelikte olmasını gözetir. Örneğin, aktifinde değişken faizli ürün olmaması durumunda değişken faizle borçlanmaz.

Şirket faiz riski yönetimi konusunda Pozitif ve Negatif Gap Analizi ve Durasyon Farkı Limiti araçları ile limitleri takip eder.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler:</b>		
Finansman kredileri	861.002	261.405
Alınan krediler	610.116	37.933
İhraç edilen menkul değerler	-	-
Diğer Aktifler	-	-
<b>Değişken faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler:</b>		
İhraç edilen menkul değerler	-	-

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2025				Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri		
Nakit değerler	16.723	-	-	-	3.710	20.433
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	-	-	-	-	4.418	4.418
Finansman kredileri	120.500	729.951	34.882	-	-	885.333
Özel karşılıklar	-	-	-	-	(13.200)	(13.200)
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	238	238
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	16.920	16.920
Diğer aktifler	-	-	-	-	32.060	32.060
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam aktifler</b>	<b>137.223</b>	<b>729.951</b>	<b>34.882</b>	<b>-</b>	<b>44.146</b>	<b>946.202</b>
Alınan krediler	347.898	262.218	-	-	-	610.116
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	-	-	-	-	22.628	22.628
Cari dönem vergi borcu	-	-	-	-	21.714	21.714
Ertelenmiş vergi borcu	-	-	-	-	1.712	1.712
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	11.055	11.055
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	250	250
<b>Toplam pasifler</b>	<b>347.898</b>	<b>262.218</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57.359</b>	<b>667.475</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>(210.675)</b>	<b>467.733</b>	<b>34.882</b>	<b>-</b>	<b>(13.213)</b>	<b>278.727</b>

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2024						
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Nakit değerler	305	-	-	-	61	366
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	-	-	-	-	544	544
Finansman kredileri	32.507	217.304	14.335	-	-	264.146
Özel karşılıklar	-	-	-	-	(662)	(662)
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	172	172
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	17.129	17.129
Diğer aktifler	-	-	-	-	9.260	9.260
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	1.562	1.562
<b>Toplam aktifler</b>	<b>32.812</b>	<b>217.304</b>	<b>14.335</b>	<b>-</b>	<b>28.066</b>	<b>292.517</b>
Alınan krediler	3.015	34.918	-	-	-	37.933
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	-	-	-	-	13.543	13.543
Cari dönem vergi borcu	-	-	-	-	8.364	8.364
Ertelenmiş vergi borcu	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	2.621	2.621
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	181	181
<b>Toplam pasifler</b>	<b>3.015</b>	<b>34.918</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.709</b>	<b>62.642</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>29.797</b>	<b>182.386</b>	<b>14.335</b>	<b>-</b>	<b>3.357</b>	<b>229.875</b>

#### Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında beklenmedik bir değişimin firmanın finansal tablolarında ve nakit akışlarında oluşturduğu olumsuz değişiklikler olarak tanımlanır. Diğer bir ifadeyle risk, kur etkisine açık olan mali varlık ve yükümlülüklerdeki beklenmedik değişimleri içermektedir. Şirket, herhangi bir kur riski almamayı hedeflemektedir. Bu bağlamda, şirketin yabancı para uzun veya kısa pozisyon limiti bulunmamaktadır. Şirket durumsal olarak yabancı para birimi cinsinden finansal işlemler gerçekleştirebilir. Ancak, bu işlemlerin yapılması halinde, herhangi bir yabancı para pozisyon yaratılmamasını temin edecek ters işlem ya da işlemler grubu (back-to-back) gerçekleştirilecektir. Dayanak bir varlık veya yükümlülükle ilişkilendirilmeyen, finansal riski azaltmak yerine potansiyel olarak arttıran ve/veya gelir elde etmek amacıyla girilen türev işlemler de spekülasyon olarak değerlendirilir ve yasaktır. Şirket, finansallarında uzun ya da kısa herhangi bir döviz pozisyonu taşımayı planlamamaktadır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

#### Kredi Riski

Kredi riski, Şirket ile sözleşme ilişkisi bulunan tarafların sözleşme koşullarına bağlı yükümlülüklerini yerine getirmemesi sonucunda Şirket'in finansal kayba uğrama riskini ifade eder. Şirket, kredi riskini; kredi işlemlerinin belirli limitler dâhilinde gerçekleştirilmesi, müşterilerin kredi itibarına göre kredi limitlerinin belirlenmesi ve tahsilatların düzenli olarak izlenmesi yoluyla yönetmektedir. Şirket'in kredi kullandırma prosedürü uyarınca, kredi limiti başvurusunda bulunan tüm müşteriler ilgili politika ve prosedürler çerçevesinde değerlendirilmekte, kredi itibarı analiz edilmekte ve uygun kredi limitleri belirlenmektedir. Finansman kredisi kullanan müşterilerin geri ödeme yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle oluşabilecek zararların minimize edilmesi amacıyla, beklenen tahsilatlar düzenli olarak izlenmekte ve kredi riskinin kontrol altında tutulmasını sağlayan izleme prosedürleri uygulanmaktadır.

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla

### finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Finansman Kredileri	Diğer Alacaklar	Türev Finansal Araçlar	Finansman Kredileri	Diğer Alacaklar	Türev Finansal Araçlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1)	872.133	-	-	263.484	-	-
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Genel kredi karşılığı (-) (2)	(9.003)	-	-	(2.639)	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (2)	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (2)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (2)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(1): Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır

(2): Grup Karşılıklar Tebliği'ne istinaden; bu alacaklara, söz konusu tebliğde belirtilen süreleri geçmemiş olmasına rağmen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkeleri doğrultusunda belirlediği oranlarda karşılık ayırmaktadır. Vadesi geçmiş, değer düşüklüğüne uğramamış finansman kredilerinin yaşlandırma tablosu Dipnot 5'de verilmiştir

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

	Defter Değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansman kredileri	872.133	263.484	872.133	263.484
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	4.418	544	4.418	544

Finansman kredilerinin kısa vadeli olmasından dolayı defter değeri ile gerçeğe uygun değer arasında fark oluşmamaktadır.

### Oransal sınırlara uygunluk

24 Nisan 2013 tarih ve 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket'in özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. Şirket yönetiminin BDDK Banka Dışı Mali Kurumlar Gözetim Sistemi'ne Aralık 2025 dönemine ait yaptığı raporlamaya göre Şirket'in özkaynağının toplam aktiflerine oranı %28,68 (31 Aralık 2024: %76,25) olarak gerçekleşmiştir. Dolayısıyla, Şirket ilgili döneme ilişkin asgari oranı tutturmuştur.

## 23 - HİSSE BAŞINA KAR/ZARAR

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca hisselerin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem net karı (bin TL)	48.852	20.869
Beheri 1 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	200.000.000	200.000.000
<b>Toplam (bin TL)</b>	<b>0,244</b>	<b>0,104</b>

## TT FİNANSMAN A.Ş.

### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 24 - BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler:

(KDV hariç tutarlardır.)	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.428	350
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	146	140
<b>Toplam</b>	<b>1.574</b>	<b>490</b>

### 25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.